



Уважаемые жители!
Примите теплые поздравления с наступающим праздником – Новым годом!
Осталось совсем немного времени и нынешний год станет частью истории. В эти предновогодние дни по традиции подводятся итоги, строятся планы на будущее. Сделано немало – отремонтировано 27 подъездов, установлено детское оборудование в 2-х дворах, отремонтировано 7,5 тыс. метров межпанельных швов 146 домов, в 7 домах обновлена система электроснабжения, отремонтировано 6,4 тыс. кв.метров кровли и много других работ по текущему ремонту. Еще больше дел ждет нас впереди. Новый год – это время надежд, время свершений, когда самые заветные и смелые мечты становятся реальностью. Пусть в 2025 году каждый будет успешен в делах. Именно из одних успехов и достижений складывается наша жизнь и судьба всего города! Мы же со своей стороны постараемся сделать все, зависящее от нас, чтобы в новом году вам жилось комфортно и безопасно. Пусть Новый год принесет много счастливых мирных дней, благополучие и любовь!

Директор ООО «Управление
ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ»
О. Салимов

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

В НЕФТЕКАМСКЕ ЖИВЕТ КРАСА ЖКХ

Для нашего предприятия уходящий год был наполнен созидательным трудом, знаковыми победами, которые являются отправной точкой для новых свершений. «Управление ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ» уже не первый год принимает участие в федеральных и республиканских проектах. В 2024 году нашему предприятию вручен официальный документ, который подтверждает почетный статус предприятия, социальную ответственность и добросовестность перед государством, клиентами, партнерами, потребителями - национальный сертификат «ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2023». Два дома - №25 по ул. Нефтяников и №116 по ул. Парковая получили премии за победы в республиканских конкурсах. На выигранные деньги, в общей сумме 850,0 тыс. рублей, проведены работы по благоустройству придомовых территорий.

Освещен завершающийся год еще одной яркой победой. Две прекрасные дамы - наша коллега Клара Фазульянова и сотрудник ООО «Ремжилстрой» Людмила Минликаева стали победительницами в общероссийском конкурсе «Краса ЖКХ» в номинациях «Инженер по организации технической эксплуатации инженерных систем и оборудования многоквартирных домов (шестой уровень квалификации)» и «Рабочий по уборке общего имущества жилого дома (второй уровень квалификации)» соответственно.

Конкурс «Краса ЖКХ» организован Советом по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве в связи с 375-летием ЖКХ Российской Федерации. Организаторы конкурса заметили, что с каждым годом всё больше женщин выбирают «неженские» профессии. Сегодня молодые и успешные женщины работают плотниками, сантехниками, электриками. Это и вдохновило создать отдельный конкурс для женщин.

Конкурс «Краса ЖКХ» — это не просто соревнование, а настоящая трибуна для талантли-

вых и трудолюбивых женщин, которые ежедневно трудятся на благо наших городов.

Минликаева Людмила – рабочий по уборке общего имущества жилого дома. Именно от нее зависит порядок и чистота во дворе. В профессии Людмила уже 27 лет. Несколько лет она занимала призовые места

Ирина Голованова, министр ЖКХ РБ: «12 представительниц прекрасного пола из городов Стерлитамак, Мелеуз, Белорецк, Кумертау, Салават, Агидель, Нефтекамск, которые трудятся в сфере ЖКХ, отправятся в столицу страны. Все наши участницы – умные, грамотные, трудолюбивые, бесспорно красивые и талантливые дамы. Среди них – мастера по санитарному содержанию и благоустройству зданий, мастера по эксплуатации котлов, рабочие по уборке общего имущества, инженеры, руководители организации по управлению. Наши женщины освоили профессии, которые до недавнего времени считались сугубо мужскими, и очень достойно их представляют».

в зональных конкурсах «Лучший по профессии среди работников организаций ЖКХ».

В конкурсе приняла участие наш инженер-теплотехник Клара Мавлетзянова, которая трудится в «УЖХ» с 2016 года. Она контролирует работу общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения - ежедневно проводит мониторинг, анализ данных приборов учета для обнаружения утечек, неисправностей систем и оборудования. Для повышения энергоэффективности разрабатывает планы по техобслуживанию и ремонту внутридомовых систем инженерного оборудования. Это позволяет не только эффективно распределять ресурсы, но и минимизировать риски аварийных ситуаций. В стремлении выполнять работу безупречно, изыскивает новые методы анализа и учета коммунальных ресурсов. Думая о будущем, в интересах управляющей компании постоянно совершенствуется, в результате 19 сентября 2023 года повысила свою квалификацию до «Главного инженера проекта». Это 7 уровень квалификации. Авторитет и уважение коллег Клара заслужила своим безусловным



Минликаева Л.

Фазульянова К.

Клара Фазульянова, инженер-теплотехник «УЖХ г. Нефтекамска РБ»: «Эмоции переполняли, на сцене дрожали колени), даже руководители на сцене боролись с волнением. На сцену выходить было очень волнительно, но и приятно чувствовать себя победителем и участником такого мероприятия. Свою победу считаю заслугой всего коллектива УЖХ и благодарна за помощь и поддержку».

профессионализмом, стремлением к гармонии во всех сферах жизни, теплотой отношений.

Совокупность всех качеств нашей коллеги была по достоинству оценена Экспертным советом Межрегиональной многоотраслевой премии профессионалов предприятий городского хозяйства 2024 года.

В среду, 4 декабря в здании исполнительного комитета партии «Единая Россия» в торжественной, но тёплой и приятной атмосфере состоялась церемония награждения участниц этого уникального конкурса. Масштабное мероприятие

собрало более 200 участников. География участников конкурса впечатляет: Москва, Питер, Донбасс, Нарьян-мар, Республика Башкортостан и другие. Награждал нашу победительницу депутат Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, заместителя председателя комитета Государственной Думы по экономической политике Артём Юрьевич Кирьянов. Весь наш коллектив гордится достижениями коллеги!

Эльвира НОВИКОВА, начальник
информационного отдела



С сентября 2024 года в силу вступили изменения, предусмотренные Федеральным законом от 8.08.2024 г. № 259-ФЗ. Согласно изменениям, размер взимаемых госпошлин при взыскании через суд возрастает в 10 раз.

Обращаем внимание потребителей, что новый закон существенно увеличивает затраты тех неплательщиков, чьи долги по оплате жилищно-коммунальных услуг будут взысканы через суд, им придётся оплачивать не только сумму задолженности, но и значительные дополнительные издержки.

С СЕНТЯБРЯ ГОСПОШЛИНА ЗА ДОЛГИ ВЫРОСЛА В 10 РАЗ

Немного цифр. Если дело рассматривается в упрощённом порядке, госпошлина при подаче заявления на выдачу судебного приказа увеличится с 200 до 2 000 рублей. Если же дело дойдёт до суда, сумма госпошлины при подаче искового заявления возрастает с 400 до 4 000 рублей. Эти суммы являются минимальными и подлежат оплате при долге до 100 000 рублей. Ниже минимального размера заплатить пошлину нельзя. Это значит, что даже за небольшой долг в 1 рубль госпошлина составит 2 000 рублей. При задолженности от 300 000 рублей и выше госпошлина увеличится в зависимости от суммы задолженности и составит от 10 000 до 900 000 рублей. Если должник не оплачивает исполнительный документ в течение пяти дней, с него взимается исполнительский сбор в размере 7% от суммы взыскания, но не менее 1 000 рублей. Этот сбор рассчитывается от всей взысканной в суде суммы, включая долг и госпошлину.

ВЫВОД: если раньше размер госпошлины, которую должны оплачивать должники, был нечувствительным, то теперь он сопоставим с суммой основного долга. Единственный способ для граждан избежать существенных расходов – вносить платежи за жилищно-коммунальные услуги без просрочек,

НЕ ДОВОДИТЬ ДЕЛО ДО СУДА.

Российским законодательством закреплено, что собственники помещений кроме оплаты расходов на содержание своей квартиры обязаны участвовать в расходах по содержанию общего имущества дома. Это по закону, но... Ни для кого не секрет, что среди нас есть нерадивые жители, допускающие долги за жилищно-коммунальные услуги. Юристы «Управления ЖилХозяйства г. Нефтекамска

РБ» ежедневно проводят работу в отношении должников – досудебную и в судебном порядке.

Неоплаченные вовремя жилищно-коммунальные услуги могут привести должника к неприятным последствиям, а именно: выход управляющей компании в суд с заявлением о вынесении в отношении должника судебного приказа, подачу искового заявления, а по результатам судебного рассмотрения к принудительному взысканию задолженности, ограничению выезда за пределы РФ, наложению ареста на имеющиеся банковские счета и принудительного взыскания госпошлины.

По нашей статистике «Управлением ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ» за 2024 год было подано 1 562 исполнительных производства, по которым судебными приставами удержано в пользу управляющей компании денежных средств в размере 29,5 млн. рублей (для сравнения: в 2023 году 702 исполнительных производства, удержано 16,8 млн. рублей)

Взыскание долгов в судебном порядке - это право любой управляющей компании, но оно является вынужденным. Мы активно практикуем досудебное решение

«Управление ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ» напоминает, что узнать об имеющейся задолженности и оплатить её можно дистанционно:

- в Личном кабинете на главной странице сайта ООО «УЖХ г. Нефтекамска РБ»;
- через онлайн-сервис ГИС ЖКХ;
- в мобильном приложении «ГосуслугиДом».

Согласно действующему законодательству оплачивать коммунальные услуги необходимо до 10 числа, следующего за расчётным, передавать показания приборов учёта рекомендует до 25 числа текущего месяца. Эти простые действия позволят не дать повод для судебных претензий и значительно сэкономят семейный бюджет.

вопросов с взысканием долгов. Нашими специалистами регулярно осуществляются:

1. обзвон неплательщиков сотрудниками компании;
2. оповещение о наличии долга посредством СМС;
3. вручение уведомлений с предупреждением об имеющейся задолженности;
4. отключение электроэнергии (при ограничении электроснабжения квартиры потребителю необходимо обратиться к нам для полной оплаты долга. Подключение электричества происходит в течение 2-х рабочих дней со дня погашения задолженности и оплаты расходов обслуживающей организации по подключению электрической энергии);
5. составление соглашения о рассрочке задолженности. «Управление ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ» даёт возможность мирно урегулировать вопрос с задолженностью путем составления соглашения или обязательства по погашению задолженности. Обращаться по адресу ул. Карла Маркса д. 11, каб. 2.7.

Марина КОРОТКОВА, начальник отдела по взысканию задолженности

ВЫВОД: не стоит накапливать долги. В существующей реальности смартфонов и мобильных приложений существует масса способов оплатить квитанции быстро, не выходя из дома,

в том числе в **«Личном кабинете собственника»** на сайте ООО «Управлением ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ»



Личный кабинет ЖКХ – это ваш персональный раздел на сайте Управления ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ. Несмотря на широкие возможности различных мобильных приложений, наш Личный кабинет имеет ряд неоспоримых преимуществ и даёт собственнику дополнительные возможности. Здесь есть практически вся информация, касающаяся взаиморасчетов жильцов с управляющей компанией. Только в личном кабинете собственники жилых помещений могут воспользоваться следующими преимуществами, которых нет в других приложениях. А именно:

- «Быстрый отклик». Если в приложениях и на сайте, базирующихся на базе Госуслуг, сроки размещения информации регламентируются нормативными документами, то личном кабинете информация обновляется в течении одного-двух рабочих дней.

- Только в Личном кабинете вы сможете получать оперативную информацию, касающуюся ваших приборов учёта, узнать дату проверок, а также вызвать контролера для фиксации показаний.

- Здесь вы можете оставить заявку

на получение справок и получить ее в ЛК, либо прийти за готовым документом на участок не теряя драгоценного времени.

- Оплата нашей квитанции через Личный кабинет освобождена от банковских комиссий. Платеж моментально попадает в базу начислений управляющей организации. Нет «времени ожидания», которое тратится на формирование банками реестров и их передачу в управляющую компанию.

- Личный кабинет не «забывает» память вашего смартфона. Для удобства доступа создайте ярлык на своем устройстве.

Зульфия МАМЧУР,
начальник абонентского отдела



Просканировав этот QR код вы можете с легкостью открыть свой Личный кабинет.

Личный кабинет
ООО «УЖХ г. Нефтекамска РБ»

К оплате: **0.00 Р**

Информация	Адрес, информация о помещении. Ваши контактные данные. Баланс вашего лицевого счета
Уведомления	Прием заявок по счетчикам (снятие текущих показаний, опломбирование, проверка работоспособности). Прием заявок на получение справки с места жительства. Заказ и получение в личном кабинете справок о наличии/отсутствии задолженности. Прием обращений по другим вопросам. Уведомления об окончании сроков поверки ваших приборов учета
Оплата	Оплата квитанции
Показания	Передача показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) и история показаний по месяца
Начисления и платежи	Детализация начислений в разрезе услуг и история платежей
Квитанции	Просмотр и самостоятельная распечатка квитанций на оплату

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

«НОВЫЙ ГОД К НАМ МЧИТСЯ, СКОРО ВСЁ СЛУЧИТСЯ»

Все мы знаем эту песню группы «Дисотека Авария». Большинство сотрудников обслуживающей организации на вопрос, «что может случиться в новогодние праздники?» ответят одним емким словом – Авария! Как сделать так, чтобы провести праздники спокойно, без нервов?

Холода - это всегда повышенная нагрузка на все коммунальные службы, поэтому призываем всех ответственно и внимательно относиться к своему и общедомовому имуществу. Не оставлять открытыми окна, если уходите на длительное время, закрывать в подъезде окна, входные и тамбурные двери. Это позволит предотвратить утечку тепла. В новогодние праздники большинство горожан проводят дома, в кругу семьи. Именно в этот период, по нашим многолетним

наблюдениям значительно возрастает нагрузка на общедомовые инженерные сети.

- Чтобы ужин при свечах оставался только уделом романтиков: не пользуйтесь неисправными электрическими приборами, своевременно оплачивайте коммунальные услуги.

- Чтобы избежать «новогоднего» дождя от соседей или самому не стать его причиной: следите за исправностью смесителей, отсекающих вентилей. В случае

неисправностей немедленно давайте заявку в аварийно-диспетчерскую службу. И самое главное: не используйте бытовую канализацию в качестве мусоропровода! За 11 месяцев уходящего года в аварийно-диспетчерские службы поступило более 3 000 заявок, связанных с канализацией. Из них почти 800 – заявки, связанные с засорами домовых сетей. В процессе прочистки сотрудники обслуживающих организаций достают из труб пищевые продукты (очистки овощей, фруктов, кости), средства гигиены, влажные салфетки, мотки туалетной бумаги и т.д. Для новых домов причиной засора часто является строительный мусор в канализации. Есть особо творческие люди,

выкидывающие в канализацию наполнитель для кошачьих туалетов. Количество всего этого мусора значительно увеличивается в праздничные дни, когда люди сидят дома. А значит, многократно возрастают риски возникновения засоров.

В преддверии праздников хочется призвать жителей к соблюдению норм эксплуатации инженерных сетей и ... дружите с соседями, чтобы они знали ваш номер телефона, если вдруг что-нибудь случится. Или предоставьте свои контактные данные нам - ООО «УЖЖ г. Нефтекамска РБ».

Ольга ШАТУНОВА, начальник ПТС

ВОПРОС-ОТВЕТ

ВЫ СПРОСИЛИ, МЫ ОТВЕТИЛИ

? В нашем доме установлено насосное оборудование. Кому оно принадлежит, кто платит за его обслуживание и ремонт?

Все оборудование, которое установлено в многоквартирном доме и которым пользуется больше одной квартиры, является общедомовым, обслуживается и ремонтируется за счет собственников.

? Мы не просили устанавливать нам общедомовые приборы учета, почему мы должны платить за их установку, ремонт, замену?

Общедомовые приборы учета установлены по требованию законодательства. При этом они автоматически включаются в состав общедомового имущества, а на собственников, в силу закона, возложена обязанность по его содержанию.

? Дому меньше 10 лет, а насосы выходят из строя. Почему за их замену и ремонт не платит застройщик?

Положениями ч. ч. 5, 5.1 ст. 7 № 214-ФЗ предусмотрено, что гарантийный срок на объект долевого строительства составляет пять лет, на технологическое и инженерное оборудование – три года. Срок исчисляется со дня подписания первого документа о передаче объекта долевого строительства. Таким образом, если насосы или другое инженерное оборудование выходят из строя после 3 лет эксплуатации – расходы на их замену, ремонт возлагаются на собственников.

? Нам нужно поменять насосную станцию. УК предлагает для этого увеличить тариф на текущий ремонт. Почему собственники должны соглашаться на такие условия?

Текущий ремонт является целевой статьей расходов. Из этих денег финансируются все плановые и аварийные работы по поддержанию надлежащего состояния общедомового имущества. Для новых домов, как правило, тариф устанавливается минимальный. Это обусловлено тем, что гарантийные обязательства несет застройщик. Но, по окончании гарантийного срока все расходы возлагаются на собственников, и запланированных средств недостаточно для всего комплекса работ. В данном случае собственники должны принять решение об источнике финансирования. Это может быть либо целевой сбор (отдельная строка в квитанции), либо увеличение существующего тарифа.

? У меня дома теплый пол от горячей воды. Я купил квартиру в таком состоянии. Почему штраф начислили мне?

Устройство теплых полов от общедомовой системы горячего водоснабжения недопустимо. Это несанкционированное вмешательство в работу общедомовых инженерных сетей. Подобные действия изменяют гидравлический режим всего дома: возрастает общее сопротивление сети, ухудшается циркуляция и, как следствие, снижается температура горячей воды в водоразборных кранах. Оправдания в ключе «я купил квартиру в таком виде» оправданием не является. Собственник несет ответственность за все свои действия.

? Какие правовые последствия вмешательства в общедомовые инженерные сети?

В случае выявления несанкционированного вмешательства в общедомовые инженерные сети водоснабжения, отопления, электроснабжения УК имеет право начислить штраф, обратиться в суд с требованием привести систему в первоначальный вид.

? Когда могут оштрафовать за теплый пол?

При самовольном подключении к центральной отопительной системе независимых контуров для обогрева полов и при монтаже любой модификации водяного теплого пола.

- Помимо негативного влияния на работу централизованной системы, высока вероятность затопить соседей снизу. При подключении к центральной системе с фактически неограниченным ресурсом очень горячей воды масштаб бедствия предсказать невозможно. Пока перекроют воду, нарушитель успеет затопить несколько этажей вниз.

- При установке слишком мощных электрических полов в домах старого фонда, в которых проводка не рассчитана на высокие нагрузки. В этом случае можно спалить не только свою проводку, но и общую. Кроме этого, из-за повышенного расхода электроэнергии у соседей случаются перепады в сети. Такие ситуации чреваты выходом из строя бытовой техники. Если подобное произойдет, то придется не только оплачивать штраф, но и возмещать убытки соседям.

«Управлением ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ» в 2024 году выявлено 24 факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, что на 11 случаев больше чем в 2023 году. Общая сумма штрафов составила – 283 524 рубля.

? Какие меры предусмотрены за нарушение антимагнитной пломбы?

С целью выявления воровства наши контролеры устанавливают контрольные пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета. В дальнейшем, при выявлении нарушений, а именно, механических повреждений, наличия отверстий или трещин, неплотного прилегания стекла индикатора прибора учета, а также нарушение сохранности контрольных пломб и индикаторов (окрашивание в черный цвет; разрушение кольца и появление ферритовых частиц; изменение цвета жидкости в капсуле; появление надписи о вскрытии или попытке удаления) они фиксируются «Актом о несанкционированном вмешательстве...». На основании акта придется заплатить от 7 000 до 25 000 рублей на 1 проживающего в зависимости от стоимости коммунального ресурса и норматива потребления.

? Кто имеет право срывать антимагнитную пломбу?

Удалить ее могут только представители уполномоченных организаций - сотрудники обслуживающей организации (при замене старых приборов учета на новые), сотрудники подрядных организаций при капитальном ремонте, замене труб. Любое несанкционированное повреждение магнитной пломбы карается штрафом.

? Что делать, если антимагнитная пломба сработала?

В таком случае прибор учета считается вышедшим из строя. В случае, если жители сами выявили и незамедлительно известили о нарушении целостности пломб, индикаторов - доначисление платы за несанкционированное вмешательство в работу прибора учета не производится.

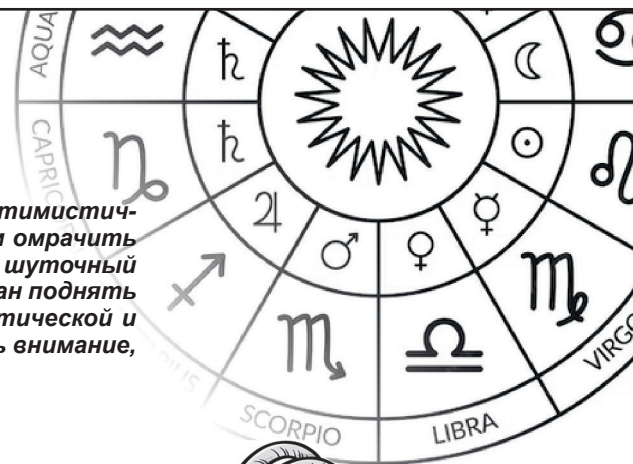
Ольга ШАТУНОВА, начальник ПТС

Зульфия МАМЧУР, начальник абонентского отдела

НОВЫЙ ГОД

ЗАГЛЯНЕМ В БУДУЩЕЕ

Встречать Новый год и провожать старый принято в весёлой атмосфере – с шутками, тостами и оптимистичными пожеланиями. Что бы ни случилось, не позволяйте тревожным прогнозам и негативным новостям омрачить праздничное настроение. Для создания позитивного настроения в новогоднюю ночь мы представляем вам шуточный гороскоп на 2025 год. Он не ставит целью кого-то обидеть или задеть чьи-то чувства, а наоборот, призван поднять настроение и вызвать улыбку во время празднования за новогодним столом. Этот гороскоп в юмористической и сатирической форме расскажет о том, что может ожидать вас в грядущем году, на что стоит обратить внимание, а чего лучше избегать. Всегда помните народную мудрость – «в каждой шутке есть доля правды».



ОВЕН

Овнам в год двадцать - двадцать пять Звёзды советуют не унывать! Будет веселье, любовь и успех, Главное - чаще звучал чтобы смех! Здоровье Овнов не подведёт, Если, конечно, не есть всё подряд. Фитнес, диета и закаляйся, И молодым ты всегда оставайся!



РАК

Рак, твой панцирь крепче стали, Год грядущий - твой триумф! Звёзды счастье нагадали, Будет праздничным твой путь. С деньгами будет всё отлично, Фортуна щедро одарит. Копите, тратьте гармонично, Баланс вам счастье подарит.



ВЕСЫ

Весы, вас ждёт забавный год, Где каждый день как анекдот. То вверх взлетите, то вниз падёте, Но равновесие найдёте. Семья - ваш якорь и причал, Хоть временами и аврал. Цените близких, будьте рядом, Делитесь теплотой и взглядом.



КОЗЕРОГ

Козероги, год грядущий Будет ярким и цветущим! Звёзды шепчут: «Не зевай, Счастье за рога хватай!» С деньгами будет всё пучком, Копытом бей - течёт ручьём! Но не теряй свой здравый ум, Огромных денег чуя шум.



ТЕЛЕЦ

Тельцам в год двадцать пять плюс двадцать Придётся с юмором стараться. Весь год вас будет удивлять, Но главное - не унывать! Здоровье будет на ура, Коль не забудете с утра Зарядку делать, кофе пить, И на работу не спешить!



ЛЕВ

Лев, царь зверей, в год двадцать пять Продолжит гордо восседать. Но звёзды шепчут: будь готов К потоку странных катастроф. Здоровье требует заботы, Но вам милее вкус свободы. Таблетки - фи, микстуры - бяка, Ваш лучший доктор - просто драка.



СКОРПИОН

Скорпион, твой год грядёт, как гром, Внезапно, ярко и с размахом. Ты будешь счастлив и влеком Судьбой, что не страшится страха. С деньгами будет всё о'кей, Копейка к вам прильнёт, как к другу. Но берегитесь вы друзей, Что занимают на досуге.



ВОДОЛЕЙ

Водолей, твой год настал! Звёзды шепчут: «Карнавал!» Будет время для проказ, И уж слишком глупых фраз. Семья потребует вниманья, Но не впадайте в панику зазря. Терпенье, юмор и старанье - Вот ваш рецепт день ото дня.



БЛИЗНЕЦЫ

Двойная сущность Близнецов Раздвоится ещё сильней. Вам предстоит немало снов И много интересных дней. Семья — вот истинный оплот, Надёжный берег в бурном море. Пусть дом ваш радостью цветёт, Не зная ссор, обид и горя.



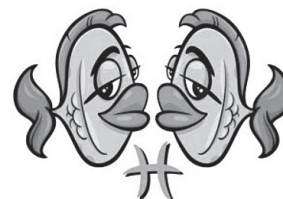
ДЕВА

Дева, год грядущий твой Будет полон суетой. То взлетишь, то упадёшь, Но в итоге всё поймёшь. Здоровье крепким будет очень, Коль на диван не сядет прочно. Гимнастика и долгий сон - Вот ваш секрет на миллион.



СТРЕЛЕЦ

Стрелец, твой год - как звездопад, Искрится счастьем небосвод. Удача лётся невпопад, Сюрпризов полон этот год. Семья - уютный островок, Где мир и лад всегда живут. Пусть будет тёплым ваш порог, И все друг друга берегут.



РЫБЫ

Плывут по небу облака, Для Рыб год будет как река: То бурный, то спокойный ход, Но счастье точно принесёт. С деньгами будет веселей: То пусто вдруг, то снова густо. Копите мелочь про запас, Чтоб не настиг финансов спас.

РЕЖИМ РАБОТЫ ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА НОВОГОДНИХ КАНИКУЛАХ

ООО «ЖилСервис» уйдет на Новогодние праздники 31 декабря. При этом дворники, рабочие мусоропроводов и уборщики лестничных клеток 31 декабря и 1 января отдыхают, так же, как все. В январе они приступят к своим обязанностям 2, 4 и 6 числа, рабочий день у них сокращенный. Все праздничные дни будут дежурить ответственные сотрудники, которые оперативно включатся в работу в случае возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций. В снегопад спецтехника и дворники будут работать во дворах непрерывно, до полной уборки выпавшего снега. круглосуточно будет дежурить аварийно-диспетчерская служба. Собственники квартир МКД, находящиеся в обслуживании ООО «ЖилСервис», могут оставлять аварийные заявки по номерам:

8(34783)74111, +79093500026, +79869704707.

ООО «Ремжилстрой». Рабочие, отвечающие за санитарное состояние МКД (дворники, уборщики лестничных клеток и мусоропроводов) выйдут на работу 28, 30 декабря, 2, 4 и 6 января. В случае снегопада сотрудники и спецтехника будут работать, пока не расчистят дворы. В новогоднюю ночь в многоэтажных общежитиях будет приостановлена работа лифтов: с 23:00 до 06:00 часов. В праздничные дни будет организовано дежурство мастеров и рабочих по обслуживанию жилфонда. В аварийно-диспетчерскую службу жители могут звонить круглосуточно без выходных и праздничных дней по телефонам:

8(34783)42818; 40402.

ВЕСТИ
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 02-00687 от 27 января 2012 г. Учредитель и издатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖилХозяйства г. Нефтекамска РБ».

Главный редактор: Новикова Э.Ф.
Выпуск № 37. Дата выхода в свет: 6 декабря 2024 г.
Адрес редакции и издателя: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карла Маркса, д. 11.
Главный редактор: 8(34783) 6-10-59, факс: 6-11-25
Реклама: 8(34783) 6-10-59 E-mail: ugh_info@mail.ru
За содержание рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Рекламируемые товары сертифицированы, услуги лицензированы.

Верстка: Имамова Г.И.
Номер заказа: 2346, тираж 43 000.
Отпечатана: Нефтекамский Дом печати - филиал ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан»
Адрес: 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, Березовское шоссе, 4А

Распространяется бесплатно.