

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16-21001

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 03 »

февраля

2016г

Заместитель председателя

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в

открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

должностного

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица – ведущего инженера проектно-технической группы (далее – ведущий инженер ПГТ) Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства» (далее – ООО «УЖХ») Набиуллина Айдара Тимерьяновича, 31.03.1968 года рождения; место рождения: г. Нефтекамск Республики Башкортостан; паспорт серии 8013 № 752242 выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Нефтекамск 19.04.2013 г., адрес места регистрации: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Азина, д. 25;

адрес места работы: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карла Маркса, д. 11

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

именуемого в дальнейшем лице, привлекаемое к административной ответственности

изучив протокол об административном правонарушении от

« 22 »

января

2016 г.

, а также

ходатайство ведущего инженера проектно-технической группы ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. о рассмотрении дела без его участия (вх. №2211 от 01.02.16г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛПЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, попыток – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Приказ об усилении надзора за содержанием придомовых территорий, многоквартирных домов и объектов нового строительства и реконструкции в зимний период 2016г №3 от 11.01.16г.; акты визуального осмотра от 21.01.2016г; протокола общих собраний собственников квартир жилых домов № 7, №52а, №5а по ул. Победы, ул. Социалистическая, ул. Пр. Юбилейный, договора управлений многоквартирными домами по вышеуказанным адресам; информация о закреплении дворников по уборке придомовой территории по ЖРЭУ -4 на 22.01.16; счет-извещения; приказ о приеме на работу Набиуллина А.Т.; приказ о переводе на другую работу Набиуллина А.Т.; должностная инструкция ведущего инженера ООО УЖХ; фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

Что 21.01.2016г. во исполнение Приказа председателя Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору об усилении надзора за содержанием придомовых территорий, многоквартирных домов и объектов нового строительства и реконструкции в зимний период 2016г, №3 от 11.01.16г. в ходе выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору были выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам: г. Нефтекамск ул. Победы д.7, ул. Социалистическая д. 52 А, пр. Юбилейный, д. 5 А РБ.

В ходе визуального осмотра (обследования) дома № 7 по ул. Победы г. Нефтекамск непосредственно обнаружены нарушения «Правил благоустройства и санитарного содержания городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 31 октября 2013 года № 3-17/06 (далее по тексту - Правил благоустройства), а именно:

- наличие наледей, снежных налетов: на выступающей части крыши (до метра длиной), нарушен п. 52 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения);

- отсутствие подсыпки песком внутриквартальных территорий жилых микрорайонов (площадка перед входом в подъезды № 1-8), нарушен п. 51 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения);

- наличие снежного покрова на козырьках свыше 30 см всех подъездов (1-8), нарушен п. 52 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения);

- наличие снежного покрова на козырьках свыше 30 см всех подъездов (1-4), нарушен п. 52 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения).

В ходе визуального осмотра (обследования) дома № 5 А по пр. Юбилейный г. Нефтекамск непосредственно обнаружены нарушения «Правил благоустройства и санитарного содержания городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 31 октября 2013 года № 3-17/06 (далее по тексту - Правил благоустройства), а именно:

- наличие наледей, снежных налетов: на выступающей части крыши (до метра длиной), нарушен п. 52 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения);

- отсутствие подсыпки песком внутриквартальных территорий жилых микрорайонов (площадка перед входом в подъезды № 1-4), нарушен п. 51 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения)

- наличие снежного покрова на козырьках свыше 30 см всех подъездов (1-4), нарушен п. 52 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения).

В ходе визуального осмотра (обследования) дома № 52 А по ул. Социалистическая г. Нефтекамск непосредственно обнаружены нарушения «Правил благоустройства и санитарного содержания городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета городского округа город Нефтекамск РБ от 31 октября 2013 года № 3-17/06 (далее по тексту - Правил благоустройства), а именно:

- наличие наледей, снежных налетов: на выступающей части крыши (до метра длиной), нарушен п. 52 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения);

отсутствие подсыпки песком внутриквартальных территорий жилых микрорайонов (площадка перед входом в под № 1-4), нарушен п. 51 Правил благоустройства (угроза для жизни и здоровья населения).
Собственники помещений многоквартирных жилых домов № 7 по ул. Победы, № 52 А по ул. Социалистическая. № по пр. Юбилейный в г. Нефтекамск заключили договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства».
Согласно п. 2.2 договора управления многоквартирным домом, целью договора является обеспечение благоприятных безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственнику помещений в многоквартирном доме и пользующимся его помещениями в многоквартирном доме лицам. Управляющее предприятие обязано осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме с наибольшей выгодой в интересах собственника; оказывать собственнику услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставлять коммунальные услуги собственнику в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу (п. п. 3.1.1; 3.1.2).

Согласно п. 52 Правил благоустройства очистка крыш от снега и удаления наростов на карнизах и водосточных трубах, должны проводиться систематически силами и средствами управляющих компаний, товариществ собственников жилья и владельцев домов, зданий, сооружений, а также арендаторами с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников. Сброшенный с крыш снег и лед должен быть немедленно собран в кучи и вывезен.

Частью 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования и лицо, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах оказания данных услуг обязано обеспечивать состояние общего имущества в многоквартирном доме на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

Согласно приказа № 408-к от 01.11.2012 г. Набиуллин А.Т. приют на должность инженера производственно-технической службы ООО «УЖХ». В соответствии с приказом № 14-к от 09.01.2013 г. Набиуллин А.Т. переведен на должность ведущего инженера проектно-технической группы производственно-технического отдела ООО «УЖХ».

Таким образом, вина ведущего инженера проектно-технической группы ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ведущего инженера проектно-технической группы ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера проектно-технической группы ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов по адресам: г. Нефтекамск ул. Победы д.7, ул. Социалистическая д. 52 А, пр. Юбилейный, д. 5 А, РБ. за которое (ые) в соответствии со статьей (ями)

6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части) (указать, на какой счет - федеральный,

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ 6.4 КоАП РБ (указать соответствующую (ие) статью (и) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.21.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – ведущего инженера проектно-технической группы Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства» Набиуллина Айдар Тимерьяновича (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

трех тысяч рублей

100%

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

материальными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущего инженера проектно-технической группы ООО «УЖХ» Набиуллин А.Т. (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

4040340418000000000012846

Платителю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23, ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 5278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Д.Р. Дияров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 03.02.2016г.

Дата выдачи настоящего постановления - 03.02.2016г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (фамилия)