

Государственный комитет
Башкортостан по жилищному и
строительному надзору
№ 11 МАР 2016 8786

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16-494-06301
о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 10 »

марта

2016 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства», (далее – ООО «УЖХ»), расположенного по адресу: 452680, РБ, г. Нефтекамск, ул. К. Маркса, 11; КПП 026401001, ИНН 0264060370, ОГРН 1100264000374, дата регистрации в налоговом органе 18.12.2008 г.; к/с 30101810300000000601

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив протокол об административном правонарушении от « 28 » января 2016 г. а также

законный представитель ООО «УЖХ» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом (определение №5697 от 18.02.2016г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 19383 от 25.12.2016 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 494 от 26.01.2016 г., акт проверки от 27.01.2016г.; протокол общего собрания собственников от 01.04.2010г.; договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая д. 66 от 12.11.2010г.; платежные документы; перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; паспорт готовности к зимним условиям от 01.09.2015г.; акт осеннего осмотра от 01.09.2015г.; фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 19383 от 25.12.2016 г., распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 494 от 26.01.2016 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 66 по ул. Социалистическая г. Нефтекамск РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлено следующее нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. №170 (далее – ПиН):

В подвальном помещении:

-неисправность входных дверей, отсутствуют запирающие устройства, отсутствует утепление на входных дверях (п.4.1.14 ПиН);

-отсутствие лестниц и переходных мостиков (п.5.2.23 ПиН)

-наличие неплотностей в местах вводов инженерных коммуникаций (фундаменты, стены, перекрытия) (п.4.1.11 ПиН);

-неисправность конструкции полов (п.4.4.1 ПиН);

-захламленность помещения (п.3.4.1 ПиН).

Лестничные клетки:

-отсутствие почтовых ящиков:

-неисправность заполнения оконных проемов и остекления, отсутствие второго слоя остекления (п. 4.7.2; п. 4.8.14 ПиН);

-неисправность полов, отслоение плитки на лестничных клетках (п. 4.8.5; п. 4.8.7; п. 4.8.1; п. 4.4.1; п. 4.4.2 ПиН);

-отслоение штукатурки или окрасочного слоя на лестничных клетках (п. 4.2.2.2; п. 4.2.1.5; п. 4.2.1.6 ПиН).

Квартиры жилые помещения:

-промерзание стен наличие мокрых следов, черных пятен (плесени) во всех комнатах в квартире № 47, дома № 66 по ул. Социалистическая, г. Нефтекамск (п. 4.2.1.1; п. 4.2.1.16; п. 3.1.2 ПиН).

Наружные стены жилого дома:

-негерметичность стыков панелей (п. 4.2.3.1 ПиН);

-отслоение окрасочного слоя газопроводов (п. 5.5.1.1 ПиН).

Электроснабжение:

-цокольные и подвальные этажи - отсутствие осветительных приборов и электропроводки не соответствуют требованиям ПУЭ (прил. 4. п. 3 ПиН);

ВХ № 468

-лестничные клетки - неисправность осветительных приборов и электропроводки не соответствуют требованиям ПУЭ (прил. 4, п. 3 ПИН):

-неисправность дверок этажных щитков не соответствуют требованиям ПУЭ (прил. 4, п. 3 ПИН):

-отсутствие принципиальной схемы и маркировки входящей и отходящей линии шкафа ВРУ не соответствуют требованиям ПУЭ (прил. 4, п. 3 ПИН):

-отсутствие предохранителей, наличие «жучков» в ВРУ не соответствуют требованиям ПУЭ (прил. 4, п. 3 ПИН).

Придомовая территория:

-неисправность асфальтового покрытия въездов, дорожек, площадок (п. 4.1.7: прил. 6, п.3 ПИН)

-неисправность оборудования хозяйственных и детских площадок (п. 3.5.9 ПИН).

Центральное горячее водоснабжение:

-неисправность теплоизоляции трубопроводов и запорной арматуры (п. 4.1.9 ПИН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Управляющая организация ООО «УЖХ» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 002000241 от 13.04.2015 г.

Проверкой установлено, что управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 66 по ул. Социалистическая в г. Нефтекамск является ООО «Управление жилищного хозяйства» (протокол общего собрания собственников квартир жилого дома № 66 по ул. Социалистическая, г. Нефтекамск, б/н от 01.04.2010 г.).

ООО «УЖХ» представлен договор управления многоквартирным домом, заключенный с собственниками помещений жилого дома № 66 по ул. Социалистическая в г. Нефтекамск.

Согласно п. 2.2 договора управления многоквартирным домом, целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственнику помещений в многоквартирном доме и пользующимся его помещениями в многоквартирном доме лицам

Следовательно, ООО «УЖХ» нарушило правила содержания жилого дома № 66 Социалистическая в г. Нефтекамск, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ООО «УЖХ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «УЖХ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ООО «УЖХ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ООО «УЖХ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме №66 по ул. Социалистическая в г. Нефтекамск РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ООО «УЖХ»

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ООО «УЖХ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 040340412000000000013818

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

(подпись)

Д.Р. Дзяров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « ____ » ____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » ____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 10.03.2016 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 10.03.2016 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » ____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)