

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1504-24601

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 25 »

марта

2015 г.

(место вынесения)

Дияров Д.Р.

(ф.и.о.)

меститель председателя

рассмотрев в открытом

(открытом (закрытом))

заседании дело об административном правонарушении в отношении

должностного лица

(сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

судящего инженера проектно-технической группы Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства» (далее – ООО «УЖХ») Набиуллина Айдара Тимерьяновича, паспорт 8013 № 752242 выдан 19.04.2013 г. отделением ФМС России по РБ в г. Нефтекамск, год рождения 31.03.1968 г., адрес места регистрации: г. Нефтекамск, ул. Азина, 25; адрес места работы: РБ, г. Нефтекамск, ул. К. Маркса, д.11 ООО «Управление жилищного хозяйства».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

исследовав протокол об административном правонарушении от « 10 » марта 2015 г., а также изучив

акт обследования Набиуллина А.Т. о рассмотрении дела без его участия от 23.03.2015 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: обращение № 1640 от 11.02.2015 г., распоряжение № 1504 от 02.03.2015 г.; акт проверки от 06.03.2015 г.; приказ №408-к от 01.11.2012 г. о приеме на работу, приказ № 14-к от 09.01.2013 г. о переводе на другую работу, должностная инструкция, протокол общего собрания собственников квартир жилого дома, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки 03.03.2015 г., на основании обращения № 1640 от 11.02.2015 г., согласно распоряжению № 1504 от 02.03.2015 г., непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов 11 Б по ул. Ленина г. Нефтекамск.

При непосредственном обнаружении в ходе визуального осмотра жилого дома г. Нефтекамск обнаружены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170, а именно:
ХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЭТАЖНЫЕ КОРИДОРЫ (не изолированные пирамидными дверями):

отсутствие штукатурки или окрасочного слоя стен в подъездах (3.2.8, п.3.2.9 ПиН);

наличие надписей на стенах в подъездах жилого дома №11 Б по ул. Ленина в г. Нефтекамск (п.3.2.2ПиН);

наличие протечек, сырость на стенах и потолках в подъездах на всех этажах (п.4.2.1.1. п.3.2.2, п.3.2.5 ПиН);

неисправность полов в подъездах на всех этажах (п.4.4.12. п.4.4.13ПиН);

неисправность перегородок в местах общего пользования

ЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ:

лестничные клетки -отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (провода не собраны в кабель-канал) (п.5.6.6ПиН, п.7.1.28 ПУЭ)

АРУЖНЫЕ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА. ЗДАНИЯ:

наличие трещин на фасаде жилого дома №11 Б по ул. Ленина в г. Нефтекамск (п.4.2.1.3, п.4.2.1.14ПиН);

наличие отслоившейся штукатурки облицовки цоколя (п.4.2.1.4 ПиН);

НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

наличие рекламного баннера на фасаде жилого дома №11 Б по ул. Ленина в г. Нефтекамск (ст.44 ЖК РФ);

ОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ. ТЕХПОДПОЛЬЯ:

отсутствие жалюзийных решеток (сеток) на проемах и (или) продухах в подвальном помещении (п.3.4.7 ПиН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущего инженера ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы3D8DF90000000001600.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001. Отделение – НБ Республики Башкортостан. БИК 048073001. ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

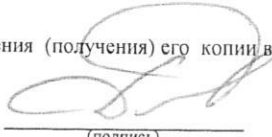
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



Дияров Д.Р.

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 25.03.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 25.03.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » 20__ г.