

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нефтекамск, ул. (пр-т) Коммунальный, дом № 16.

г. Нефтекамск

« 25 » марта 2018г.

Дата проведения собрания : _____
Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Коммунальный 16
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочно
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 24,
нежилых - 5.
Дата проведения и подсчетов голосов : _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 956,40 кв. метров, в том числе 754,9 кв. метров жилых помещений, 201,5 кв. метров нежилых помещений.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____ (указывается ФИО), номер помещения собственника: кв. 73.

Присутствующие:

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 13 человек, имеющие в собственности _____ кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (указывается полностью ФИО представителя) действующий(-ая) на основании доверенности от « _____ » _____ 201 _____ г. № _____, (копии доверенностей прикладываются к Протоколу), что составляет 53,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Список прилагается, приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

На собрании присутствует представитель _____ (указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании) _____ (указывается полностью ФИО представителя), действующий(-ая) на основании доверенности от « _____ » _____ 201 _____ г. № _____, (копии доверенностей прикладываются к Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (имеется или не имеется). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и счетной комиссии.
2. О расторжении договора на предоставление коммунальных услуг (эл. энергии) с ООО «ЭСКБ» и заключении с ООО «УЖХ».
3. О распределении объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утверждение порядка оформления протокола, о размещении результатов голосования и месте хранения протокола.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора _____ (указывается полностью ФИО инициатора) о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и счетной комиссии собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД _____ (ФИО, № помещения), секретарем собрания _____ (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (ФИО, № помещения)
- 2) _____ (ФИО, № помещения)
- 3) _____ (ФИО, № помещения)

РЕШИЛИ (Постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД _____ (ФИО, № помещения), секретарем собрания _____ (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

- 1) _____ (ФИО, № помещения)
- 2) _____ (ФИО, № помещения)
- 3) _____ (ФИО, № помещения)

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
333	100	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По 2 вопросу. О расторжении договора на предоставление коммунальных услуг (эл. энергии) с ООО «ЭСКБ» и заключении с ООО «УЖХ».

СЛУШАЛИ: Председателя _____ (указывается полностью ФИО) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: О расторжении договора на предоставлении коммунальных услуг (эл. энергии) с ООО «ЭСКБ» и заключить с ООО «УЖХ».

РЕШИЛИ (Постановили): Расторгнуть договор на предоставление коммунальных услуг (эл. энергии) с ООО «ЭСКБ» и заключить с ООО «УЖХ».

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

53,3	100	—	—	—	—
------	-----	---	---	---	---

По второму вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По 3 вопросу. О распределении объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя _____
(указывается полностью ФИО) _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (Постановили): Распределение объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,3	100	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По 4 вопросу Утверждение порядка оформления протокола, о размещении результатов голосования и месте хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Председателя _____
(указывается полностью ФИО) _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протокола и решений – подписание председателем и секретарем общего собрания. Место хранения протокола и решений по адресу: в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по адресу:

г. Уфа, ул. С. Кадыркулова 3, 28

Разместить результаты голосования путем размещения сообщения в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ: (Постановили): Утвердить следующий порядок оформления протокола и решений – подписание председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протокола – в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по

г. Уфа, ул. С. Кадыркулова 3, 28

и разместить результаты голосования путем размещения сообщения в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

Голосовали:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
53,3	100	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации (реестр собственников помещений в МКД).
2. Лист голосования.
3. Лист вручения.
4. Реестр собственников.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

Лист вручения собственникам помещений, в многоквартирном доме о проведении общего собрания, собственников помещений

по адресу: г. Копельцев пр. Комсомольский д.16
от «15» ноября 2014 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Комсомольский д.16		956,40		
Комсомольский д.16 кв.4		42,20	4,4	
Комсомольский д.16 кв.5		31,90	3,3	
Комсомольский д.16 кв.6		41,10	4,3	
Комсомольский д.16 кв.7		44,20	4,6	
Комсомольский д.16 кв.8		42,70	4,5	
Комсомольский д.16 кв.9		32,10	3,4	
Комсомольский д.16 кв.10		41,00	4,3	
Комсомольский д.16 кв.11		45,00	4,7	
Комсомольский д.16 кв.12		42,60	4,5	
Комсомольский д.16 кв.13		42,40	4,4	
Комсомольский д.16 кв.16		31,60	3,3	
Комсомольский д.16 кв.17		42,90	4,5	
Комсомольский д.16 кв.18		44,40	4,6	
Комсомольский д.16 кв.19		40,80	4,3	
Комсомольский д.16 кв.20		31,40	3,3	
Комсомольский д.16 кв.21		42,90	4,5	
Комсомольский д.16 кв.22		44,30	4,6	

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Комсомольский д.16 кв.23		40,00	4,2	
Комсомольский д.16 кв.24		31,40	3,3	
Комсомольский д.16		31,10	3,3	
Комсомольский д.16		40,10	4,2	
Комсомольский д.16		44,40	4,6	
Комсомольский д.16		44,30	4,6	
Комсомольский д.16		41,60	4,3	
			100	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>13</u>
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u>		(кворум имеется или кворум не имеется)

Председатель собрания _

Секретарь собрания _

U

Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Комсомольск н/р, Комсомольский д.16

от «18» Июня 2011 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Комсомольский д.16		956,40		
Комсомольский д.16 кв.4		42,20	4,4	
Комсомольский д.16 кв.5		31,90	3,3	
Комсомольский д.16 кв.6		41,10	4,3	
Комсомольский д.16 кв.7		44,20	4,6	
Комсомольский д.16 кв.8		42,70	4,5	
Комсомольский д.16 кв.9		32,10	3,4	
Комсомольский д.16 кв.10		41,00	4,3	
Комсомольский д.16 кв.11		45,00	4,7	
Комсомольский д.16 кв.12		42,60	4,5	
Комсомольский д.16 кв.13		42,40	4,4	
Комсомольский д.16 кв.16		31,60	3,3	
Комсомольский д.16 кв.17		42,90	4,5	
Комсомольский д.16 кв.18		44,40	4,6	
Комсомольский д.16 кв.19		40,80	4,3	
Комсомольский д.16 кв.20		31,40	3,3	
Комсомольский д.16 кв.21		42,90	4,5	
Комсомольский д.16 кв.22		44,30	4,6	
Комсомольский д.16 кв.23		40,00	4,2	

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв. м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Комсомольский д.16 кв.24		31,40	3,3	
Комсомольский д.16		31,10	3,3	
Комсомольский д.16		40,10	4,2	
Комсомольский д.16		44,40	4,6	
Комсомольский д.16		44,30	4,6	
Комсомольский д.16		41,60	4,3	
			100,00	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: <u>53,3%</u>
Отметка о наличии кворума		<u>есть</u> (кворум имеется или кворум не имеется)		

Председатель собрания _

Секретарь собрания _

№ п/п помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения

Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)

Комсомольский д.16 кв.11	Комсомольский д.16 кв.12	Комсомольский д.16 кв.13	Комсомольский д.16 кв.16	Комсомольский д.16 кв.17	Комсомольский д.16 кв.18	Комсомольский д.16 кв.19	Комсомольский д.16 кв.20	Комсомольский д.16 кв.21	Комсомольский д.16 кв.22
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Площадь жилого/нежилого помещения

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения

Колличество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки для собрания согласно протокола.

Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)

Площадь жилого/нежилого помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Колличество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки для собрания согласно протокола.											
		1-й вопрос: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и счетной комисии.			2-й вопрос: повестки ппч. О рассмотрении ходов на предоставление коммунальных услуг (за энергией Т/С ООО «ЭСКВ» и включении с ООО «УЖХ»			3-й вопрос: повестки ппч. О объеме ком. услуг в пред-ой на обслуживание помещений в целях предоставления обязательств. Многофункционал. доме, между ветми жителями нежилыми помещениями			4-й вопрос: повестки ппч. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.		
45,00	4,7	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.
42,60	4,5	✓			✓			✓			✓		
42,40	4,4	✓			✓			✓			✓		
31,60	3,3	✓			✓			✓			✓		
42,90	4,5	✓			✓			✓			✓		
44,40	4,6												
40,80	4,3												
31,40	3,3	✓			✓			✓			✓		
42,90	4,5												
44,30	4,6	✓			✓			✓			✓		

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения

Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название юридического лица)

Площадь жилого/нежилого помещения

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название юридического лица)	Площадь жилого/нежилого помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола.				Итого		
				1-й вопро-с повестки дня: Выбор председателя, секретари общего собрания	2-й вопро-с повестки дня: О предоставлении коммунальных услуг (эл. энергия)	3-й вопро-с повестки дня: О диспел. обротах на услуги швел-ой на общедомовые плечи в целях сохранения общего имущества д	4-й вопро-с повестки дня: Утвержде-ние порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.			
Комсомольский д.16 кв.23		40,00	4,2	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Комсомольский д.16 кв.24		31,40	3,3	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Комсомольский д.16		31,10	3,3	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Комсомольский д.16		40,10	4,2	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Комсомольский д.16		44,40	4,6	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Комсомольский д.16		44,30	4,6	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Комсомольский д.16		41,60	4,3	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
			100							

Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проекты

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 13

100% 100% 100% 100%

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Площадь жилого/нежилого помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения		Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:				Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)	
			1-й вопрос повестки дня: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и счетной комиссии.	2-й вопрос повестки дня: О достижении договор на предоставление коммунальных услуг (эл. энергия) ООО «ЭСКБ» и включении в ООО «УЖХ».	3-й вопрос повестки дня: О выборе ком. Управляющей компании для оказания услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жильцами и нежилыми помещениями.	4-й вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.	За	Против		Возд.
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты			534	534	533	534				
Отметка о принятии решения										

Решение принято количеством голосов _____

Иванов или не принято)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Реестр собственников помещений, в многоквартирном доме

по адресу: г. Кострома, пр. Валентиновский, д.16,
от «15» Июня 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв. м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Документ на собственность
Комсомольский д.16		956,40		
Комсомольский д.16 кв.4		42,20	4,4	Приватизации
Комсомольский д.16 кв.5		31,90	3,3	Приватизации
Комсомольский д.16 кв.6		41,10	4,3	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.7		44,20	4,6	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.8		42,70	4,5	Приватизации
Комсомольский д.16 кв.9		32,10	3,4	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.10		41,00	4,3	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.11		45,00	4,7	Приватизации
Комсомольский д.16 кв.12		42,60	4,5	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.13		42,40	4,4	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.16		31,60	3,3	Дарения
Комсомольский д.16 кв.17		42,90	4,5	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.18		44,40	4,6	Дарения
Комсомольский д.16 кв.19		40,80	4,3	Купли-продажи
Комсомольский д.16 кв.20		31,40	3,3	Приватизации
Комсомольский д.16 кв.21		42,90	4,5	Найма
Комсомольский д.16 кв.22		44,30	4,6	Приватизации
Комсомольский д.16 кв.23		40,00	4,2	Дарения

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь квартиры, кв. м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Документ на собственность
Комсомольский д.16 кв.24		31,40	3,3	Приватизации
Комсомольский д.16		31,10	3,3	Найма
Комсомольский д.16		40,10	4,2	Найма
Комсомольский д.16		44,40	4,6	Найма
Комсомольский д.16		44,30	4,6	Найма
Комсомольский д.16		41,60	4,3	Найма
			100	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: _____
Отметка о наличии кворума		(кворум имеется или кворум не имеется)		

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Нефтекамск, ул. Коммунальщицкая д. 16

« 8 » ноября 2018г. в 18⁰⁰

во дворе дома

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: г. Нефтекамск, ул. Карла Маркса д. 11

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и счетной комиссии.
2. О расторжении договора на предоставление коммунальных услуг (эл. энергии) с ООО «ЭСКБ» и заключении с ООО «УЖХ».
3. О распределении объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Утверждение порядка оформления протокола, о размещении результатов голосования и месте хранения протокола.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

г. Нефтекамск, ул. Карла Маркса д. 11

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», напр. знаками «X» или «V».