

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 – приемная, 223-71-77-факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16-521-21001

о назначении административного наказания

г. Уфа
(место вынесения)

« 10 »

марта

2016 г.

Заместитель председателя - главный государственный
жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

ведущего инженера проектно-технической группы (далее - ведущий инженер ПТГ) Общества с ограниченной
ответственностью «Управление жилищного хозяйства» (далее - ООО «УЖХ») Набиуллина Айдара
Тимерьяновича, 31.03.1968 года рождения; паспорт: серия 80 13 № 752242 выдан Отделом УФМС России по РБ в г.
Нефтекамск; место рождения: г. Нефтекамск РБ;
зарегистрирован по адресу: 452680 РБ, г. Нефтекамск ул. Азина, д.25;
адрес места работы: 452680, РБ, Нефтекамск, ул. К. Маркса, д. 11.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив протокол об административном правонарушении

« 11 » февраля 2016 г.

ходатайство ведущего инженера ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. о рассмотрении дела без его участия

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),
заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 942 от 21.01.2016г.; распоряжение заместителя председателя Государственного комитета по жилищному и
строительному надзору Диярова Д.Р. № 521 от 27.01.2016г.; акт проверки от 10.02.2016 г.; протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме от 01.04.2010 года №2; договор управления многоквартирным домом, г. Нефтекамск, пер. Кувыкина, д. 3А от 28.01.2011г.; приказ о
приеме работника на работу № 408-к от 01.11.2012 г.; приказ о переводе работника от 09.01.2013г.; должностная инструкция ведущего инженера ООО
«УЖХ».

УСТАНОВИЛ:

что в ходе выездной проверки на основании обращения № 942 от 21.01.2016г. по распоряжению заместителя
председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова
были выявлены нарушения правил ремонта и содержания жилого дома по адресу: РБ г. Нефтекамск ул. Кувыкина д.3А.

В ходе проведения проверки жилого дома № 3 пер. Кувыкина в г. Нефтекамск непосредственно обнаружены
нарушения Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя
Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 (далее по тексту - ПиН), а именно:

- ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, ТЕХПОДПОЛья:

-нарушение температурно-влажностного режима (сырость в подвальном помещении) из - за отсутствия
вентиляционных отверстий (продухов), п. 3.4.1. 3.4.3. 4.1.1 ПиН,

- отсутствие переходных мостиков через инженерные коммуникации, п. 4.1.11ПиН;

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ:

- отсутствие освещения в подвальном помещении, п. 5.6.6 ПиН,

- неисправность дверок в электрощитовых, п. 5.6.2ПиН;

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА. ЗНАНИЯ:

- ненадлежащее содержание тепловычислителя (наличие паутин, захламленность), п. 5.1.2 ПиН;

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ (СТОЯКИ И РАЗВОДЯЩИЕ
ТРУБОПРОВОДЫ):

- отсутствие окрасочного слоя запорной арматуры в узле учета ГВС, не проведена ревизия запорной арматуры,
наличие коррозионных наростов, п. 5.3.6. 5.3.7ПиН;

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА, ЗДАНИЯ:

- неисправность трубопровода ХВС водомерного узла (отсутствие окрасочного слоя, не проведена ревизия
запорной арматуры, наличие коррозионных наростов), п. 5.8.3ПиН;

ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ, ТАМБУРЫ, ВЕСТИБЮЛИ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ 10 301 110 - отслоение штукатурки
и окрасочного слоя, наличие надписей на стенах, п. 3.2.2, 3.2.8. 3.2.9ПиН,

- не защиты стояки канализации. ГВС, ХВС в коридоре на 1 этаже (имеется доступ посторонних лиц (детей) к
вентилям на стояках ГВС и ХВС), п. 3.2.2ПиН;

ПРОЧИЕ: - отсутствие (непредоставление) акта передачи на коммерческий учет прибора учета горячей воды.

РХ № 462

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170 определяют требования и порядок технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда являются обязательными для исполнения управляющими организациями.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Нефтекамск ул. Кувыкина д.3А выбран способ управления многоквартирным домом – управление ООО «УЖХ».

Согласно приказа № 408-к от 01.11.2012 г. Набиуллин А.Т. принят на должность инженера производственно-технической службы ООО «УЖХ». В соответствии с приказом № 14-к от 09.01.2013 г. Набиуллин А.Т. переведен на должность ведущего инженера проектно-технической группы производственно-технического отдела ООО «УЖХ».

Следовательно, ведущий инженер ПТГ ООО «УЖХ» Набиуллин А.Т. нарушил правила содержания жилого дома по адресу: г. Нефтекамск ул. Кувыкина д.3А в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ведущего инженера ПТГ ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Набиуллин А.Т. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ПТГ ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. отсутствуют.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирных домах по адресам: РБ, г. Нефтекамск ул. Кувыкина д.3А.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - ведущего инженера ПТГ ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т. к административной ответственности за нарушение правил ремонта и содержания жилого дома по адресу: РБ, г. Нефтекамск ул. Кувыкина д.3А.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - ведущего инженера ПТГ ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четыре тысячи рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

5. ведущего инженера ПТГ ООО «УЖХ» Набиуллина А.Т.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 040340415000000000013809

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

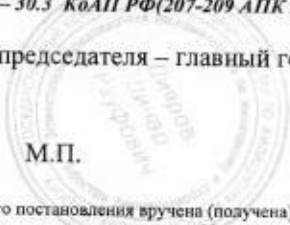
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя – главный государственный жилищный инспектор



М.П.

(подпись)

Д.Р. Дзяров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата выдачи настоящего постановления- 10.03.2016 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу 10.03.2016 г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)